



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 188

29 Μαΐου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χορήγηση παρέκκλισης ύψους Ιερού Ναού και Αναθεώρηση Σχεδίου Πόλεως Κάτω Αχαΐας..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης Ηρακλείου στα Ο.Τ. 167Α(2136Α) της Πολεοδομικής Ενότητας «Θέρισσος - Δειλινά - Μασταμπάς - Κορώνη»..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1428/36900

Χορήγηση παρέκκλισης ύψους Ιερού Ναού και Αναθεώρηση Σχεδίου Πόλεως Κάτω Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/Α'/1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
3. Το Π.Δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΦΕΚ 232/Α'/2010), όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21.02.2011), άρθρο 33, παρ. 3, όπως ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25.11.2011), άρθρο 30 και 33, όπως ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ. 333/23.01.2013 απόφαση Συγκρότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Ελλάδας της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. με ΑΔΑ: ΒΕΙΩΟΡΙΦ-ΨΨΚ.
7. Τα άρθρα 21 παρ. 2 του ΓΟΚ του 1985 και το άρθρο 27 παρ. 16 του Ν. 2831/2000.
8. Την εγκύκλιο 1/2012 του ΥΠΕΚΑ, παρ. 7.
9. Την παρ. 3 του άρθρου 45 του Ν. 4030/2011.
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10275/29.02.2012 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ/Γ.Δ. Πολεοδομίας (Α.Π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε. 1056/21039/

09.03.2012) και υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων (Α.Π. 2734/58642/04.07.2012 και 2894/63192/17.07.2012 ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./ΠΔΕ) που περιέχει τα παρακάτω:

1') Το υπ' αριθμ. πρωτ. 862/11.07.2011 αίτημα της ΥΔΟΜ Κάτω Αχαΐας προς την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, που έλαβε Α.Π. 102421/1513/13.07.2011.

2') Το υπ' αριθμ. πρωτ. 102421/1513/11 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε.

3') Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4993/8856/17.10.2011 διαβιβαστικό της ΔΙΠΕΧΩΣΧ ΔΕ/ΑΔΠΔΕΙ προς την Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ/Δ.Ο.Κ.Κ., για τις επιμέρους τους ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.

4') Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1100/10.07.2012 της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κάτω Αχαΐας, συνηγορία παρέκκλισης ως προς το ύψος του Ναού και ως προς την τροποποίηση Οικοδομικής Γραμμής με συνημμένα τα σχέδια με ένδειξη Α8-Α9-Α10-Α11 που υπογράφει ο αρχιτέκτων μηχανικός Νομικός Στέφανος το Δεκέμβριο 2010 και φέρουν θεώρηση της Αρχιτεκτονικής Επιτροπής, συνεδρία 13.07.2012, πράξη 4η, Θέμα 1ον.

5') Το υπ' αριθμ. πρωτ. 20572/08.07.2011 έγγραφο Δήμου Δυτικής Αχαΐας προς το Πολεοδομικό Γραφείο Κάτω Αχαΐας με οριστική έγκριση της σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ο.Τ. 47.

6') Το από 08.07.2011 αποδεικτικό επίδοσης της αρ. 191/2011 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Δυτικής Αχαΐας.

7') Απόσπασμα της υπ' αριθμ. 191/2011 απόφασης Δ.Σ. του Δήμου Δυτικής Αχαΐας.

8') Απόσπασμα της υπ' αριθμ. 116/2011 απόφασης Δ.Σ. του Δήμου Δυτικής Αχαΐας.

9') Το υπ' αριθμ. πρωτ. 802/06.05.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Δυτικής Αχαΐας.

10') Την από 15.04.2011 αίτηση του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου Ι.Ν. Αγίου Ιωάννου Κάτω Αχαΐας.

11') Την από 12.04.2011 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Παν. Ζησιμάτου.

12') Το από 07.04.2011 ιστορικό τροποποίησης του Προέδρου Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ι.Ν. Αγίου Ιωάννου Κάτω Αχαΐας.

13') Το Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τ1) που υπογράφει ο Αρχιτέκτων μηχανικός Δημ. Νομικός τον Νοέμβριο 2011 και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 116/11 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Κάτω Αχαΐας (εις διπλούν).

14') Το Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τ1) που υπογράφει η Τοπογράφος Μηχανικός Κων/να Παπούλια τον Απρίλιο 2011 (εις διπλούν).

15') Το υπ' αριθμ. πρωτ. ε1257/16.02.2011 έγγραφο της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος.

16') Τοπογραφικό (Τ1) που υπογράφει το Νοέμβριο του 2010 ο Αρχιτέκτων μηχανικός Δημ. Νομικός.

17') Την από 05-10-2009 αιτιολογική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Παν. Ζησιμάτου.

18') Φωτ/φο ΦΕΚ 780/Δ'/2002 της υπ' αριθμ. 4867/07.08.2002 Τροποποίησης εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Δήμου Κάτω Αχαΐας στο Ο.Τ. 47.

19') Φωτ/φο ΦΕΚ 1282/Δ'/31.12.1986 Τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως και όρων Δόμησης Κάτω Αχαΐας.

20') Φωτ/φο του υπ' αριθμ. 18114 Τόμος 100 αριθμ. 9961/05.06.1925.

21') Φωτ/φο ΦΕΚ 92/20/1887.

22') Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2166/14.11.2011 έγγραφο Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δυτικής Αχαΐας περί του «κοινοφελούς του χώρου του Ιερού Ναού».

23') Την υπ' αριθμ. πρωτ. 33310/11.11.2011 Βεβαίωση του Δήμου περί πληθυσμιακής μεταβολής.

24') Έγκριση μελέτης από Ναοδομία (1257/16.02.2011).

25') Το απόσπασμα από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 121/2012 απόφασης (ΑΔΑ: Β414Ω9Ν-46Υ).

26') Την υπ' αριθμ. 27/2012 απόφαση (απόσπασμα πρακτικού της 4ης/2012 τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής).

27') Την υπ' αριθμ. 22/2012 απόφαση (απόσπασμα πρακτικού της 7ης/2012 συνεδρίασης του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κάτω Αχαΐας του Δήμου Δυτικής Αχαΐας).

28') Την από 21.06.2012 βεβαίωση του Δημάρχου Δυτικής Αχαΐας, περί μη υποβολής ένστασης κατά της απόφασης υπ' αριθμ. πρωτ. 116/2011 του Δ.Σ. Δυτικής Αχαΐας.

29') Τις υπ' αριθμ. 8820-8821-8822-8823-8824-8825-8826-8827-8828-8829-8830-8831-8834-8835-8836-8837-8839 εκθέσεις επίδοσης.

30') Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1100/20.06.2012 αίτηση της Υπηρεσίας Δόμησης προς ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. με τα συνοδευτικά του τοπογραφικό διάγραμμα - την υπ' αριθμ. πρωτ. 2393/30.03.2012 έγγραφο της Ε.Κ.Υ.Ο. με τα σχέδια Α8-Α9-Α10-Α11 που φέρουν θεώρηση της Ιεράς Συνόδου της 05/10.02.2011 Δυτική Όψη - Βόρεια Όψη - Ανατολική Όψη - Νότια Όψη.

31') Την ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ. πρωτ. 1100/10.07.2012 αίτησης της Υπηρεσίας Δόμησης προς ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. με τα συνοδευτικά του (σχέδια Α8-Α9-Α10-Α11 Δυτική όψη - Βόρεια όψη - Ανατολική όψη - Νότια όψη που φέρουν της θεώρηση της ΕΠΑΕ της 44ης Συνεδρίασης της 13.07.2012 και την θεώρηση της Ιεράς Συνόδου της 05/10.02.2011.

32') Το Τοπογραφικό Διάγραμμα (απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου) εις τετραπλούν που υπογράφει ο αρχιτέκτων μηχανικός Στ. Νομικός τον Απρίλιο 2011 και φέρουν τη θεώρηση της ΥΔΟΜ Δυτικής Αχαΐας της 4ης.02.2013.

33') Την υπ' αριθμ. πρωτ. 542/12908/6.2.2013 εισήγηση Τμήματος πολεοδομικού σχεδιασμού και εφαρμογών της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΔΕ/ΑΠΔΠΔΕ&Ι.

34') Το υπ' αριθμ. πρωτ. 25 πρακτικό ΣΥΠΟΘΑ/ΑΧΑ της πρώτης συνεδρίασης της 6.2.2013 του δευτέρου θέματος με το οποίο ομόφωνα γνωμοδότησε θετικά υπέρ της σημειακής τροποποίησης του σχεδίου Κ. Αχαΐας και των αιτούμενων παρεκκλίσεων, επειδή:

α. Η αιτούμενη τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 47 της πόλεως Κάτω Αχαΐας του Δήμου Δυτικής Αχαΐας σύμφωνα με το αρ. 10275/29.2.2012 έγγραφο ΥΠΕΚΑ είναι:

α1. όπως εντοπισμένη τροποποίηση,

α2. δεν συνιστά μείωση κοινόχρηστου χώρου αφού το Ο.Τ. 47 αποτελεί χώρο εκκλησίας, δηλ. κοινωφελή χώρο,

β. Οι αιτούμενες παρεκκλίσεις ύψους για το καμπαναριό σε 20,80 μ, του κεντρικού τρούλου σε 21,25 μ, των πλαγίων χώρων 14,95 μ, των θόλων 14,95 μ, της μεγάλης κόγχης 13,90 μ, και των τρουλίσκων 14,95 μ, τελικές στάθμες (συμπεριλαμβανομένης και της στέγης) προβλέπονται από το άρθρο 9 του ΓΟΚ/85 όπως ισχύει και το άρθρο 27, παρ. 16 του Ν. 2832/2000, όπως ισχύει και σύμφωνα με το έγγραφο με Α.Π. 10275/29.02.2012 του ΥΠΕΚΑ.

Εγκρίνουμε:

α. Την όπως εντοπισμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης Κάτω Αχαΐας, έτσι όπως αυτή εμφανίζεται με κόκκινη γραμμή (οικοδομική γραμμή) στο Τοπογραφικό Διάγραμμα (απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου) που υπογράφει ο αρχιτέκτων μηχανικός Στ. Νομικός τον Απρίλιο 2011 και φέρουν τη θεώρηση της ΥΔΟΜ Δυτικής Αχαΐας της 4ης.02.2013.

β. Τα ύψη για: το καμπαναριό σε 20,80 μ, του κεντρικού τρούλου σε 21,25 μ, των πλαγίων χώρων 14,95 μ, των θόλων 14,95 μ, της μεγάλης κόγχης 13,90 μ, και των τρουλίσκων 14,95 μ, τελικές στάθμες (συμπεριλαμβανομένης και της στέγης) όπως αυτά αποτυπώνονται στα σχέδια των όψεων Α8-Α9-Α10-Α11 που υπογράφουν ο αρχιτέκτων μηχανικός Στέφανος Νομικός και ο αρχιτέκτων μηχανικός Δημήτριος Νομικός, το Δεκέμβριο 2010 και φέρουν τη θεώρηση της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος / Γρ. Ναοδομίας και της Αρχιτεκτονικής Επιτροπής / Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Πατρέων.

Τα σχέδια που μνημονεύονται στην απόφαση, δηλαδή: Γον. Τοπογραφικό Διάγραμμα (απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου) και 2ον όψεις Α8-Α9-Α10-Α11 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Όσον αφορά για το σκέλος της απόφασης που αφορά την όπως εντοπισμένη Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Κ. Αχαΐας η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Απριλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **41%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΤΣΙ ΑΧΑΪΑΣ ΜΕ ΒΛΕΠΗ ΤΗΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ
ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. Χ-1377/31-12-86 (ΦΕΚ 1282Δ/31-12-86)
ΑΠΟΦ. Γ.Υ.Π.Π.Δ.Ε. ΟΙΚ. 4867/7-8-2007 (ΦΕΚ 780Δ/17-9-2007)
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΤΗΛΕΚΟΥΣΙΑ)



εργοδότης	ΕΚΚΛ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	
έργο	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ Κ. ΑΧΑΪΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 47	
θέση	ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ Κ. ΑΧΑΪΑ	
μελετητές	ΝΟΜΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	κλ. 1:200
αρ.σχ. Τ1	<p>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΕΦ. ΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ UNIV. WALES, CARDIFF Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 154 - ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 114 71 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ: 111885 ΤΗΛ.: 210 6721 741 - 210 6434 580 ΑΦΜ: 076631408 - ΔΟΥ: ΚΑ' ΑΘΗΝΩΝ</p> <p>4/2/2013</p>	
ΠΑΤΡΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2011	<p>4/2/2013</p>	

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΟΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ, Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ
της Α.Π.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι.

Εγκρίνεται η μελέτη του Σχεδίου
Συνεδρίαση 19/3/2011
Πράξη Θέμα
Παρατηρήσεις

Εγκρίνεται σύμφωνα με την αριθ.
19/3/2011/54-13 απόφασή μας
Πάτρα 201



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πάτρα 13/3/2011

Η Γραμματέας
των Σημάτων ΑΧΑΪΑΣ

Τραυγώτα Εφόκου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- _____ ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΘΙΓΟΜΕΝΕΣ
- ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΑΓΡΗΣΗ
- _____ ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ

1. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Η αποτύπωση έγινε με Γεωδαιτικό Σταθμό Leica TCR 705 και χρησιμοποιήθηκε εξορθλημένο δίκτυο συντεταγμένων για την ορθογωνιογραφία ΕΓΣΑ 87
- Η επεξεργασία των μετρήσεων και η σχεδίαση έγιναν με τη βοήθεια Ηλεκτρονικού Υπολογιστή και αυτόματου Σχεδιογράφου (PLOTTER)
- Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.

2. ΕΜΒΑΔΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε ολ με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 2545.58Μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87					
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ	
A	285280.82	4224311.40	33.56	52.54	
B	285284.97	4224365.25	33.37	52.54	
Γ	285245.82	4224369.75	33.55	49.57	
Δ	285238.03	4224319.80	32.96	50.55	
A	285280.82	4224311.40	33.56	49.22	
Ε = 2545.58 μ2					

Ε Ι.Ν. Αγ. Ιωάννη εντός Ο.Γ. = 421.76Μ2

Ε Πνευματικού Κέντρου εντός Ο.Γ. = 118.00Μ2

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Κ. ΑΧΑΪΑΣ ΤΟΜΕΑΣ Α1 (ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)
ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. Χ1377/31-12-86 (ΦΕΚ 1282Δ/31-12-86)
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 47 ΟΙΚ 4867/7-8-02 (ΦΕΚ 780Δ/12-9-02)

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Τα δημοσημευμένα από 25-6-89 έως 9-6-93	Παράδοση προ 25-6-89
Εμβαδόν	200.00m ²	150.00m ²	60.00m ²
Πρόσωπο	10.00m	8.00m	5.00m
Εμπνευμένη κάλυψη:	70%		
Συντελεστής δόμησης:	1.2		
Εμπνευμένο ύψος:	7.50μ	Για δρόμο < 8.00μ	

Αριθμ. 45269/16646

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης Ηρακλείου στα Ο.Τ. 167Α(2136Α) της Πολεοδομικής Ενότητας «Θέρισσος - Δειλινά - Μασταμπάς - Κορώνη».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.(ΦΕΚ 228/Α'/1923).

2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/1983),όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

4. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002).

5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 37872/13.4.2010 αίτηση των Τριανταφυλλάκη Σπυρίδωνα και Φασουλάκη Αριστέας με την οποία ζητούν την τροποποίηση.

6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 14774/30.1.2013 έγγραφο του Δ. Ηρακλείου, με το οποίο μας διαβιβάζει δικαιολογητικά για την τροποποίηση.

7. Το από 11.12.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 753/Δ'/29.12.1989) με το οποίο εντάχθηκε η περιοχή στο σχέδιο.

8. Την υπ' αριθμ. 108/2012 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου με την οποία εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση.

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 186910/30.11.2012 Ανακοίνωση ανάρτησης της τροποποίησης.

10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 191819/10.12.2012 πρωτόκολλο ανάρτησης.

11. Τα αποκόμματα των εφημερίδων «Πατρίς» της 4.12.2012 και 5.12.2012 και «Νέα Κρήτη» της 4.12.2012 και 5.12.2012.

12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 14773/22.1.2013 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δ. Ηρακλείου για την αρτιότητα των οικοπέδων.

13. Το με ημ. 15.11.2012 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 και την τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ. Νικολάου Καμπουρόπουλου.

14. Τις προσκομισθείσες φωτογραφίες.

15. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

16. Το γεγονός ότι κατά της αιτούμενης τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

17. Τις αποδείξεις αμοιβών και φορολογικών του μηχανικού.

18. Την διενεργηθείσα από την Υπηρεσία μας αυτοψία.

19. Το πρακτικό 6/2013 του ΣΥΠΟΘΑ Ηρακλείου με το οποίο Γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

Και επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση:

1. λύνει το πρόβλημα της αποχέτευσης και της απορροής των ομβρίων υδάτων που υπάρχει στην περιοχή.

2. δεν επιφέρει μείωση κοινοχρήστου χώρου αλλά αύξηση.

3. βελτιώνει τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

4. αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης Ηρακλείου Ο.Τ. 167 Α (2136 Α) της Πολεοδομικής Ενότητας «Θέρισσος - Δειλινά - Μασταμπάς - Κορώνη», σύμφωνα με το με ημ. Σεπτέμβριος 2012 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ. Νικολάου Καμπουρόπουλου και συγκεκριμένα:

Την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 2.50 μ στην ιδιοκτησία με ΚΑ 041324 και την διατήρηση δύο υφιστάμενων διαβάσεων ως πεζοδρόμων που βρίσκονται στην ιδιοκτησία των αιτούντων.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται προσφυγή στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από τη κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010).

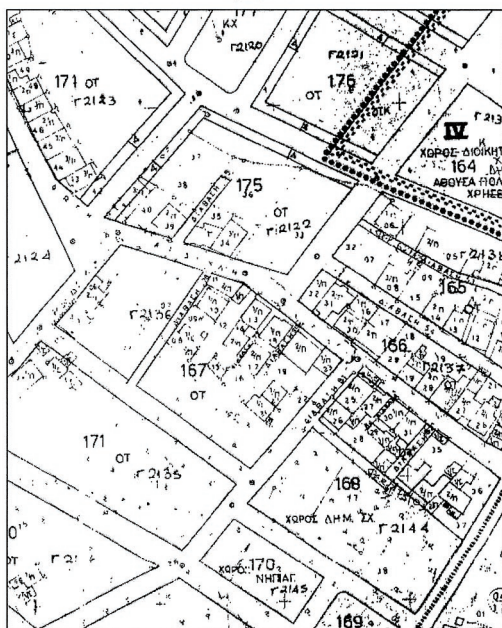
Από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

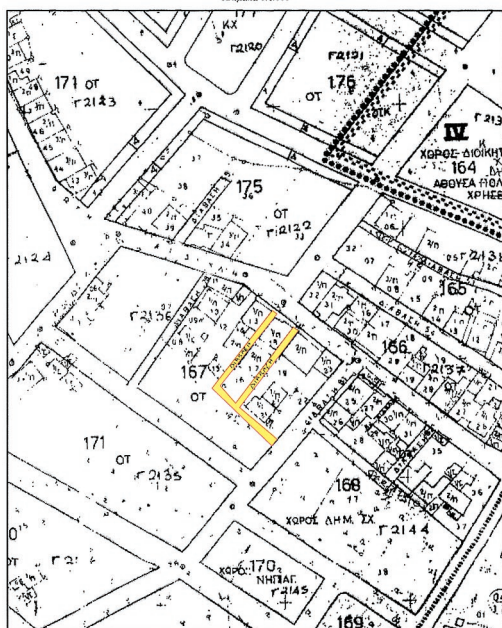
Ηράκλειο, 13 Μαΐου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Κλίμακα 1:1.000

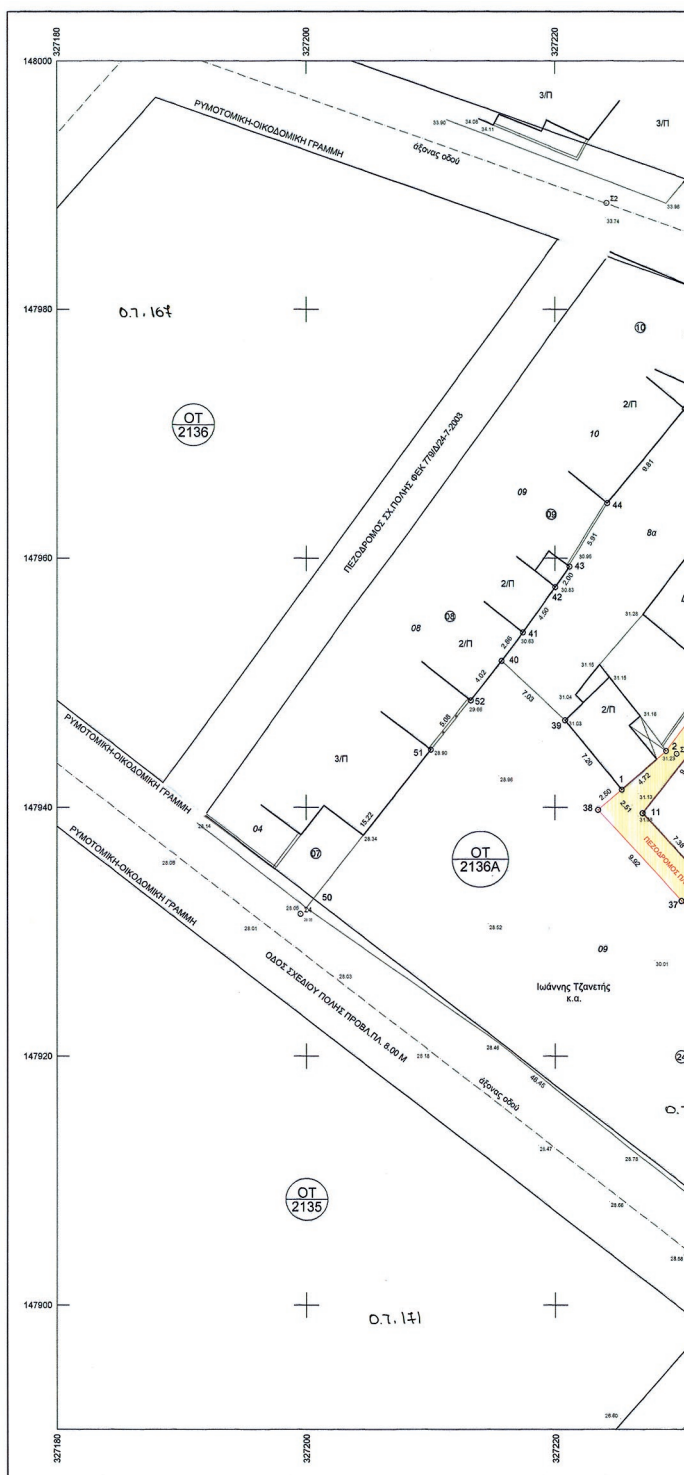


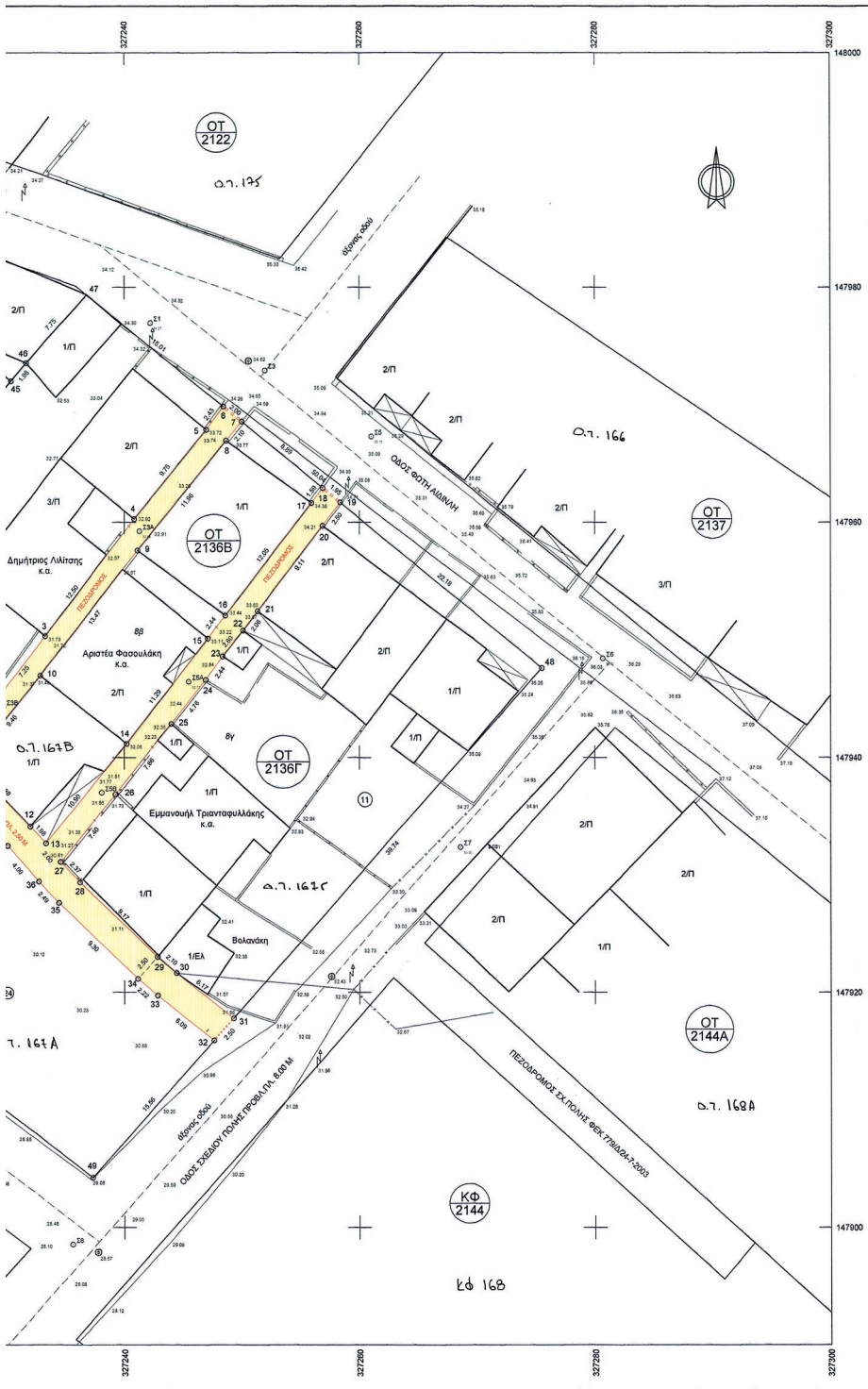
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΡΩΤΑΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
Κλίμακα 1:1.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**





Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	327253.348	147841.428	2	327258.897	147844.543
4	327240.850	147850.271	5	327248.985	147857.865
7	327248.851	147858.800	8	327248.850	147859.524
10	327252.865	147848.907	11	327227.000	147859.538
13	327233.375	147852.077	14	327240.205	147841.175
16	327248.959	147852.071	17	327253.878	147851.843
19	327258.337	147851.888	20	327258.817	147858.709
22	327250.060	147850.806	23	327248.336	147848.568
25	327244.001	147849.800	26	327239.247	147838.865
28	327230.231	147829.373	29	327242.830	147823.009
31	327249.247	147817.787	32	327247.584	147815.993
34	327241.150	147821.156	35	327234.484	147827.814
37	327239.149	147832.476	38	327223.454	147839.790
40	327215.637	147851.771	41	327217.590	147854.096
43	327221.166	147859.332	44	327224.188	147854.418
46	327233.695	147873.336	47	327258.793	147873.343
49	327237.320	147874.228	50	327250.590	147873.865
52	327213.180	147848.595			

Γεωτεμάχιο 1 ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ, Σημ.: 38, Ε= 227.45 m²

Σημείο	1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	3	4	5	6	7	8
13	14	15	16	17	18	19	20	
25	26	27	28	29	30	31	32	
37	38							
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	
1-2	4.22	2-3	7.20	3-4	7.8			
4-5	2.43	5-6	2.00	6-7	8.88			
8-10	13.47	10-11	8.88	11-12	11.12			
13-14	10.80	14-15	11.20	15-16	11.16			
17-18	1.59	18-19	1.95	19-20	18.20			
21-22	2.88	22-23	8.80	23-24	34.24			
24-26	7.66	26-27	7.80	27-28	27.28			
28-30	2.10	30-31	6.17	31-32	31.30			
33-34	2.22	34-35	9.30	35-36	35.36			
37-38	9.92	38-1	2.50					

Γεωτεμάχιο 8 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ, Σημ.: 19, Ε= 1854.1

Σημείο	40	41	42	43	44	45	46	47
1	40	41	42	43	44	45	46	47
29	27	43	121	111	43	44	45	
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	
40-41	2.88	41-42	4.50	42-43	42.43			
44-45	9.81	45-46	1.98	46-47	46.47			
48-51	39.74	51-52	6.17	52-53	55.29			
28-27	2.37	27-13	2.00	13-12	15.12			
11-1	2.51	1-38	7.20	38-40	38.40			

Γεωτεμάχιο 8Α ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ, Σημ.: 15, Ε= 541.2

Σημείο	1	38	40	41	43	45	46	47
1	1	38	40	41	43	45	46	47
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	
1-38	7.20	38-40	7.20	40-41	40.41			
42-43	2.00	43-44	5.91	44-45	44.45			
46-47	7.75	47-1	15.01	1-11	11.16			
4-3	12.50	3-2	7.20	2-1	2.1			

Γεωτεμάχιο 8Β ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ, Σημ.: 12, Ε= 347.2

Σημείο	13	12	11	10	9	8	7	18
1	13	12	11	10	9	8	7	18
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	
12-13	1.88	13-11	7.38	11-10	11.16			
9-8	11.98	8-7	2.10	7-18	15.14			
17-16	12.05	16-15	2.44	15-14	15.14			

Γεωτεμάχιο 8Γ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ, Σημ.: 14, Ε= 823.1

Σημείο	27	26	25	24	23	22	21	20
1	27	26	25	24	23	22	21	20
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	
27-26	7.40	26-25	7.66	25-24	25.24			
23-22	2.80	22-21	2.90	21-20	21.20			
19-48	22.18	48-31	39.74	31-30	31.30			
28-29	9.17	28-27	2.37					

Γεωτεμάχιο 9 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ, Σημ.: 16, Ε= 97.7

Σημείο	50	51	52	49	39	1	11	12
1	50	51	52	49	39	1	11	12
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	
50-51	15.22	51-52	6.08	52-49	52.49			
39-1	7.30	1-11	2.51	11-12	11.12			
13-27	2.00	27-28	2.37	28-29	28.29			
36-51	6.17	51-52	2.50	52-49	52.49			

Γεωτεμάχιο 9 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ, Σημ.: 14, Ε= 887.1

Σημείο	40	39	1	38	37	30	35	54
1	40	39	1	38	37	30	35	54
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	
40-39	7.20	39-1	7.20	1-38	1.38			
37-30	4.00	30-35	2.49	35-34	35.34			
32-52	6.29	52-49	15.55	49-50	49.50			
51-52	5.08	52-40	4.02					

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 1 5 0 0 1 8 8 2 9 0 5 1 3 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004